

关于“叶榭镇东勤村03-09、03-13 地块配电站新建工程”
设计方案规划公示

为了让周边单位、居民了解“叶榭镇东勤村03-09、03-13 地块配电站新建工程”项目规划设计方案的内容，根据上海市城市规划管理有关方案公示的规定，现将有关情况公示如下：

一、项目情况

建设单位名称： 松江区叶榭镇东勤村村民委员会
建设工程名称： 叶榭镇东勤村03-09、03-13 地块配电站新建工程
建设项目选址： 松江区叶榭镇，近大叶公路。
建设用地范围： 松江区叶榭镇，近大叶公路。
项目用地面积约： 2611.2平方米
项目建设内容： 03-09地块配电站，建筑高度5.56米，建筑面积257.6平方米，其中地下建筑面积128.8平方米；03-13地块配电站，建筑高度5.56米，建筑面积519.4平方米，其中地下建筑面积209平方米。
规划用地性质： 供应设施用地
建设工程性质： 配电站
容积率： 0.168
绿地率： 35%

二、公示时间

2026年9月23日至2026年10月2日

三、意见反馈途径

反馈意见截止时间： 2026年9月23日至2026年10月9日

意见反馈途径： 可通过信函、电话、电子邮件等方式反馈

项目情况可咨询松江区叶榭镇东勤村村民委员会

(1) 联系人： 孙连欢 联系电话： 13917088518

(2) 意见反馈方式：

①信函： 收件人： 松江区规划和自然资源局法规监督科

通讯地址： 松江区荣乐东路2111号2号楼

②电话： 联系人： 法规监督科董老师 联系电话： 67740046

市政科邓老师 联系方式： 57743322

电话接待时间： 周一至周五上午8:30至11:30，

下午13:30至17:30

③邮箱： sjghzyj@163.com

上海市松江区规划和自然资源局

2026年09月23日

公示信息

主要建筑技术指标

叶榭镇东勤村03-09、03-13 地块配电站新建工程主要建筑技术指标

序号	名 称	单位		备注
1	基地面积	m ²	2611.2	
2	建筑脚占地面积	m ²	439.2	
3	建筑总面积	m ²	777	
其中	地上建筑面积	m ²	439.2	
	地下建筑面积	m ²	337.8	
4	建筑计容面积	m ²	439.2	
5	不计容面积(地下)		337.8	
6	建筑容积率		0.168	
7	建筑密度		16.83%	
8	绿地面积		914	
9	绿地率		35%	
10	机动车位		18	小型客车停车位16个(其中3个安装充电桩) 无障碍车位2个

建筑单体面积表

编号	名 称	层数		高度 m	占地面积			总建筑面积	计容面积	结构形式	备注
		地上	地下		m ²	m ²	m ²				
1	03-09地块配电站	1	1	5.56	128.8	128.8	128.8	257.6	128.8	框架	新建
2	03-13地块配电站	1	1	5.56	310.4	209	310.4	519.4	310.4	框架	新建
总计					439.2	337.8	439.2	777	439.2		

